

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 693,98
<b>Благоустройство территории, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	16,3	100м	955,15	15568,95
4	Осмотр эл/сети, арматуры, оборудования: 2п 4эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				91,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2 252,30
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Осмотр внутриквартирных устройств канализации. Выявление причины протечки канализации в кв.47 (заявка № 711)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
7	Устранение неплотностей разъемных соединений протяжкой разъемных соединений: входной кран в кв.26 (заявка № 717)	1,00	1 соединение	467,66	467,66
8	Осмотр эл/оборуд., эл/сетей, выявление причины частичного отсутствия электроснабж.кв.53 (№ 729)	1,00	ед.	419,47	419,47
9	Замеры напряжения по фазам А,В,С в ВРУ. Отсутствует напряжение на вводе в МКД (№ 674)	3,00	шт	304,31	912,93
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	810,00	кВт*ч	6,00	4 860,00
	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	95,79	куб.м.	58,42	5 596,05
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	95,79	куб.м.	47,01	4 503,09
11	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	47,01	0,00
12	Горячая вода за июнь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	11,991	куб.м.	58,42	700,51
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7914	Гкал	3324,17	2 630,77
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11 261,50
<b>Прочие услуги</b>					
	Информационные наклейки	6,00	шт	41,00	246,00
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	73537,93	4 412,28
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12664,98	348,29
15	Услуги банка				438,41
<b>ИТОГО:</b>					<b>69 551,15</b>

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму

69 551,15р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному у каждой Стороны

\_\_\_\_\_ ранился по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК